

ALMINDELIGE VILKÅR FOR LEJEAFTALE – MARTS 2021

1. ANVENDELSESOMRÅDE

- 1.1. Disse almindelige vilkår for leje gælder for alle lejeforhold i det omfang, de ikke udtrykkeligt fraviges ved anden skriftlig aftale.
- 1.2. Udlejer/ejer (herefter kaldet Saferoad Daluiso) tilbyder udlejning af standardprodukter uden individuel rådgivning.
- 1.3. Ansvar for valg af det lejede påhviler alene Lejer.

2. TILBUD

- 2.1 Saferoad Daluisos tilbud er gældende indtil 30 dage efter tilbudsdatoen, medmindre andet er anført

3. EJENDOMSRET

- 3.1. Det lejede er Saferoad Daluisos ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde råde retligt over det lejede.
- 3.2. Typebetegnelser, fabriksnumre og lignende, der tjener til identifikation af det lejede, må ikke fjernes.
- 3.3. Saferoad Daluiso kan kræve det lejede forsynet med skilte og mærker, der angiver Saferoad Daluisos ejendomsret.
- 3.4. Saferoad Daluisos ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det lejede.

4. BRUGSRET

- 4.1. Lejer er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelsen af det lejede, overholdes, og at fornødne tilladelser indhentes. Lejer er gjort særlig opmærksom på, at der gælder detaljerede forskrifter for, hvorledes vejafmærkning må og skal anvendes på offentlig vej, som i mangel af overholdelse heraf, kan udgøre en fare for trafikken. Lejer bærer risikoen for, at de fornødne tilladelser kan opnås og ikke tilbagekaldes. Lejer friholder Saferoad Daluiso for ethvert ansvar, denne måtte ifalde over for det offentlige eller over for private på grund af den brug, Lejer gør af det lejede, herunder som følge af at forskrifter ikke er iagttaget eller tilladelse ikke indhentet.
- 4.2. Det lejede må ikke udlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.
- 4.3. Det lejede må ikke ændres, omdannes eller udskiftes uden Saferoad Daluisos skriftlige samtykke.
- 4.4. Det lejede må ikke indføres i bygninger eller andre løsøre genstande på en sådan måde, at Saferoad Daluiso mister sin ejendomsret.
- 4.5. Saferoad Daluiso har til enhver tid ret til at besigtige det lejede. Hvis der ved besigtigelsen påpeges, mangler ved vedligeholdelsen af det lejede eller gøres indsigelse mod benyttelsesmåden, skal Lejer straks efterkomme Saferoad Daluisos anvisninger herom og afhjælpe de påpegede mangler.

5. OPSIGELSE OG LEJEPERIODE

- 5.1. Lejeaftaler kan af lejer opsiges med 3 dages varsel. Såfremt Saferoad Daluiso modtager det lejede retur før udløbet af opsigelsesperioden, reduceres lejen for den resterende opsigelsesperiode til 50 % af lejen, som skal betales af Lejer.
- 5.2. Saferoad Daluiso kan opsiges ikke-tidsbegrænsede aftaler med 14 dages varsel.
- 5.3. Lejemålet begynder den dag, hvor det lejede forlader Saferoad Daluisos forretningssted. Lejemålet ophører den dag, hvor det lejede er Saferoad Daluiso i hænde på dennes forretningssted eller et mellem parterne særskilt aftalt sted.

6. LEJEN

- 6.1. Lejen er excl. moms. Lejen er fastsat på basis af de ved aftalens indgåelse gældende skatter, afgifter, bidrag m.v. Hvis disse ændres, eller der indføres nye skatter, afgifter, bidrag eller lignende, er Saferoad Daluiso berettiget til fra tidspunktet for ændringen af afgiften at foretage en forholdsmæssig regulering af lejen i henhold til nærværende aftale.
- 6.2. Betaling skal være Saferoad Daluiso i hænde den dato, fakturaen angiver som sidste rettidige betalingsdag. Såfremt en sådan ikke er angivet, skal betaling ske straks ved levering (netto kontant). Hvis Lejer ikke kan modtage leverancen på aftalt leveringstidspunkt, forfalder betaling, som om levering havde fundet sted.
- 6.3. Ved for sen betaling af lejen eller andre skyldige afgifter i henhold til Lejeaftalen er Saferoad Daluiso berettiget til at opkræve renter af forfaldne beløb med 2,0 % pr. påbegyndt måned samt rykkergebyr i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 6.4. Lejer er ikke berettiget til at foretage modregning med eventuelle modkrav på Saferoad Daluiso, som ikke skriftligt er anerkendt af Saferoad Daluiso, ligesom Lejer ikke har ret til at tilbageholde nogen del af købesummen som sikkerhed for opfyldelse af eventuelle krav.
- 6.5. Bortkomst eller beskadigelse af det lejede ved en begivenhed, der ikke beror på Saferoad Daluisos forhold, fritager ikke Lejer fra at betale leje. Ved bortkomst eller totalbeskadigelse af det lejede samt ved ophævelse af Lejeaftalen, opgøres parternes mellemværende i henhold til § 17.
- 6.6. Ved ordre på DKK 750 (excl. moms) og herunder beregnes et ekspeditionsgebyr på DKK 95,-.

- 6.7. Alle fakturaer pålægges et miljøtillæg på DKK 35,50.
- 6.8. Fakturaer udstedes som elektronisk faktura, som bliver sendt via mail. Såfremt Lejer ønsker faktura udstedt i papirform, beregnes et faktureringsgebyr på DKK 50,- pr. faktura.
- 6.9. Emballering, herunder afsendelse af gods på paller eller i jernbure, sker for Købers regning.

7. LEVERING – LEJERS UNDERSØGELSESPLIGT

- 7.1. Leveringsstedet er Saferoad Daluisos forretningssted. Levering er sket, når det lejede stilles til rådighed for Lejeren på Saferoad Daluisos forretningssted.
- 7.2. Såfremt der aftales andet leveringssted end Saferoad Daluisos forretningssted, sker transporten dertil inklusiv eventuel pålæsning for Lejers regning og risiko. Det præciseres, at transporten sker for Lejers risiko og det er lejers ansvar der tegnes transportforsikring, uanset om transporten i henhold til særskilt aftale sker for Saferoad Daluisos regning.
- 7.3. Hvis det lejede består af trafikværn, som definereret i norm EN 1317-2 eller i efterfølgende normer, der træder i stedet for denne, foretages transporten af Saferoad Daluiso eller af en af Saferoad Daluiso godkendt transportør til et nærmere aftalt leveringssted. Transporten sker for Lejers regning. Efterfølgende flytninger af trafikværn og al anden form for håndtering af trafikværn skal ligeledes foretages af Saferoad Daluiso eller en af Saferoad Daluiso godkendt transportør. Dette sker for Lejers regning.
- 7.4. Lejer skal straks ved modtagelsen foretage en grundig undersøgelse af det lejede for at sikre sig, at det lejede er mangelfrit og leveret kontraktmæssigt, herunder sikre sig, at lejede vejskilte er behørigt mærket i henhold til gældende lovgivning. Mener Lejer på dette tidspunkt, at varen lider af en mangel, skal Lejer, såfremt han vil påberåbe sig manglen, give Saferoad Daluiso skriftlig meddelelse herom inden for 24 timer fra modtagelsen. Hvis Saferoad Daluiso skal forestå montering/opsætning af afmærkningen, gælder reklamationsfristen i pkt. 20.4.

8. VEDLIGEHOLDELSE

- 8.1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde det lejede, således at det lejede ikke forringes udover, hvad der er en følge af sædvanligt slid og ælde. Lejer er forpligtet til at udføre almindelig service, såsom udskiftning af standard reservedele, i det omfang dette er påkrævet for det lejedes funktionsdygtighed. Dette gælder dog ikke lovpligtig service.
- 8.2. Lejer skal ved vedligeholdelse nøje overholde Saferoad Daluisos anvisninger og de for vedligeholdelse gældende forskrifter som angivet i vejledninger og lignende materiale fra Saferoad Daluiso.
- 8.3. Al reparation og lovpligtig service skal udføres af Saferoad Daluiso eller en af Saferoad Daluiso godkendt reparatør. Afregning herfor sker til listepreiser og i øvrigt i regning på markedsmæssige vilkår.
- 8.4. Lejer må ikke reparere eller på anden måde foretage ændringer eller omdannelse af det lejede udover hvad der følger af pkt. 8.1.
- 8.5. Såfremt Saferoad Daluiso forestår tilsyn med det lejede, udfører Saferoad Daluiso al form for service, såvel almindelig service som lovpligtig service for Lejers regning. Afregning herfor sker til listepreiser og i øvrigt i regning på markedsmæssige vilkår.

9. RISIKO

- 9.1. Lejer bærer risikoen for det lejedes hændelige undergang eller beskadigelse fra leveringstidspunktet og indtil, det lejede er tilbageleveret til Saferoad Daluiso.
- 9.2. Hvis det lejede beskadiges, ødelægges eller forringes uanset af hvilken årsag, og uden dette kan henføres til forhold Saferoad Daluiso er ansvarlig for, er Lejer erstatningsansvarlig overfor Saferoad Daluiso. Lejer skal straks underrette Saferoad Daluiso om sådanne hændelser. Enhver form for reparation skal for Lejers regning foretages af Saferoad Daluiso eller en af Saferoad Daluiso godkendt reparatør jf. pkt. 8.3 og 8.4.

10. FORSIKRING

- 10.1. Lejer er forpligtet til at tegne produktansvarsforsikring samt kaskoforsikring for det lejede, medmindre andet aftales. Saferoad Daluiso kan kræve at få forevist dokumentation herfor.

11. FORSINKELSE

- 11.1. Leveringstider er fastsat af Saferoad Daluiso efter bedste skøn på baggrund af omstændighederne ved aftalens indgåelse og er ikke bindende for Saferoad Daluiso. Levering indenfor 24 timer fra den udtrykkeligt skriftligt aftalte leveringstid betragtes i enhver henseende som rettidig levering, således at Lejer ikke af den grund kan udøve nogen beføjelser overfor Saferoad Daluiso, medmindre andet er aftalt.

12. MANGLER

- 12.1. Viser det sig, at det lejede er behæftet med mangler, har Saferoad Daluiso ret til at foretage afhjælpning eller omlevering, herunder udskifte det lejede med et andet produkt af samme type og i samme stand.
- 12.2. Kun såfremt Saferoad Daluiso ikke inden for rimelig tid og ved et rimeligt antal omleverings-/afhjælpningsforsøg er i stand til at foretage omlevering eller afhjælpning, fejlretning eller tilretning m.v., kan Lejer hæve Lejeaftalen.

13. LEJERS MISLIGHOLDELSE

- 13.1. Saferoad Daluiso kan hæve Lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder opgørelsen efter § 17 og udgifter som Saferoad Daluiso måtte have afholdt, såfremt Lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge Lejeaftalen. Ved væsentlig misligholdelse forstås blandt andet:
 - 13.1.1. at Lejer undlader at betale forfaldne leje eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid;
 - 13.1.2. at Lejer tages under konkursbehandling eller rekonstruktionsbehandling, iværksætter ikke-anmeldt betalingsstandsning eller er i økonomiske vanskeligheder, der ikke antages at være af forbigående karakter, indleder forhandlinger om akkord eller gældssanering, træder i likvidation eller dør, og boet ikke inden 8 dage efter at have modtaget opfordring indtræder i Lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed;
 - 13.1.3. at Lejer forsømmer at vedligeholde det lejede eller undlader behørig reparation af dette;
 - 13.1.4. at Lejer nægter Saferoad Daluiso adgang til at besigtige det lejede;
 - 13.1.5. at Lejer i strid med pkt. 4.2, overlader brugen helt eller delvist til en anden;
 - 13.1.6. at Lejer anvender det lejede i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser;
- 13.2. I de under pkt. 13.1.3 - 13.1.6 nævnte tilfælde kan aftalen kun hæves, såfremt Lejer ikke senest to dage efter at være blevet opfordret skriftligt hertil har bragt misligholdelsen til ophør.

14. ANSVARSFRASKRIVELSE

- 14.1. Saferoad Daluiso er kun ansvarlig for fejl ved det lejede, hvis Lejer har anvendt det lejede på forskriftsmæssig og forsvarlig måde samt ifølge Saferoad Daluisos eventuelle anvisninger. Saferoad Daluisos ansvar er begrænset til fejl i Saferoad Daluisos egne leverancer. Forandring af eller indgreb i det lejede uden Saferoad Daluisos skriftlige samtykke fritager Saferoad Daluiso for enhver forpligtelse.
- 14.2. Saferoad Daluiso er under ingen omstændigheder ansvarlig for drifts-, tids-, avance- eller andre indirekte tab hos Lejer eller dennes kunder eller andre brugere af Saferoad Daluisos leverancer. Lejer kan ikke kræve erstatning til dækning af de omkostninger, der måtte være ved nedtagelse og genmontering af de genstande eller installationer, hvori leverancen måtte være indføjjet.
- 14.3. Lejers eventuelle erstatningskrav kan aldrig overstige den samlede leje for den del af det lejede, der konkret knytter sig til den eller de ansvarspådragende fejl, dog maksimalt DKK 100.000.
- 14.4. Hvis Saferoad Daluiso måtte blive pålagt ansvar overfor tredjemand, er lejer i det indbyrdes forhold mellem Saferoad Daluiso og lejer forpligtet til at holde Saferoad Daluiso skadesløs i samme omfang, som Saferoad Daluisos ansvar er begrænset efter de foregående stykker.

15. PRODUKTANSVAR

- 15.1. Saferoad Daluiso er kun ansvarlig for personskade, hvis det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af Saferoad Daluiso eller andre, som Saferoad Daluiso har ansvaret for. Saferoad Daluiso fraskriver sig i videst muligt omfang i henhold til gældende ret i det indbyrdes forhold mellem Saferoad Daluiso og Lejer ethvert produktansvar for skade på fast ejendom og på løsøre, som måtte kunne knyttes til det lejede og Saferoad Daluisos eventuelle leverancer i øvrigt. Saferoad Daluiso er ikke ansvarlig for drifts-, tids-, avance- eller andre indirekte tab.
- 15.2. Hvis Saferoad Daluiso måtte blive pålagt produktansvar overfor tredjemand, er Lejer i det indbyrdes forhold mellem Saferoad Daluiso og Lejer forpligtet til at holde Saferoad Daluiso skadesløs i samme omfang, som Saferoad Daluisos ansvar er begrænset efter det foregående stykke.

16. IMMATERIELLE RETTIGHEDER OG FORTROLIGHED

- 16.1. Alle Saferoad Daluisos immaterielle rettigheder, der måtte være tilknyttet leverancen, forbliver Saferoad Daluisos ejendom.
- 16.2. Lejer har ikke ret til uden Saferoad Daluiso skriftlige samtykke at give tredjemand kundskab om tekniske eller kommercielle oplysninger, som efter deres karakter er fortrolige, eller som af Saferoad Daluiso ved aftalens indgåelse eller senere, var angivet som værende fortrolige. Alle tegninger, modeller og andre tekniske dokumenter vedrørende leverancen, som før eller efter aftalens indgåelse overlades fra Saferoad Daluiso til Lejer tilhører Saferoad Daluiso.

17. OPGØRELSE

- 17.1. Ved Lejeaftalens ophør som følge af Saferoad Daluisos ophævelse af Lejeaftalen, er Lejer pligtig at betale:
 - 17.1.1. Forfalden leje samt andre skyldige afgifter med tillæg af renter og omkostninger.
 - 17.1.2. Ikke forfalden leje for den resterende lejeperiode for så vidt angår tidsbegrænsede Lejeaftaler med tillæg af et administrationsgebyr.
 - 17.1.3. Erstatning for yderligere tab, Saferoad Daluiso måtte lide som følge af Lejers misligholdelse. Ved beskadigelse af det lejede opgøres erstatningen på baggrund af Saferoad Daluisos markedspris for reparationen af det beskadigede. Ved det lejedes bortkomst eller hvor reparation ikke er mulig, opgøres erstatningen på baggrund af Saferoad Daluisos listepreiser.
- 17.2. Saferoad Daluiso er berettiget til at kræve betaling i henhold til nærværende bestemmelser, uanset om det lejede er genplaceret eller solgt af Saferoad Daluiso.

18. TILBAGELEVERING

- 18.1. Ved ophør af Lejeaftalen, som følge af udløb, opsigelse eller misligholdelse, skal Lejer straks tilbagelevere det lejede til et af Saferoad Daluiso angivet sted inden for landets grænser. Lejer betaler alle de med transporten forbundne omkostninger. Hvis dette ikke sker, har Saferoad Daluiso ret til uden varsel og for Lejers regning at foretage demonteringen og afhente det lejede.
- 18.2. Lejer skal tilbagelevere det lejede i samme stand som ved leveringen med fradrag for slid og ælde, som ikke kunne være undgået ved Lejers opfyldelse af Lejers vedligeholdelsespligt.
- 18.3. Saferoad Daluiso foretager modtagerkontrol af det tilbageleverede, hvor eventuelt beskadiget eller bortkommet materiel registreres. Saferoad Daluiso giver inden rimelig tid meddelelse til Lejer om resultatet af den udførte kontrol.

19. TRANSPORT

- 19.1. Saferoad Daluiso er berettiget til at overdrage eller på anden måde råde over sine rettigheder ifølge Lejeaftalen og sin ret til det lejede. En sådan overdragelse fritager ikke Saferoad Daluiso for dennes forpligtelser ifølge Lejeaftalen.

20. SÆRLIGT OM SAFEROAD DALUISOS EVENTUELLE MONTERINGSFORPLIGTELSE OG TILSYNSFORPLIGTELSE – SKADER PÅ AFMÆRKNING

- 20.1. I de situationer, hvor Saferoad Daluiso alene er leverandør af materiel, og Lejer således forestår opsætning m.v., forestår Lejer endelig indhentelse af enhver nødvendig tilladelse til den konkrete anvendelse af afspærring m.v. Saferoad Daluiso forudsætter, at Lejer til enhver tid iagttager gældende regler, således at skade på materiale, ting, 3.mands ejendom samt personer m.v. undgås.
- 20.2. I de situationer, hvor Saferoad Daluiso påtager sig opsætning for Lejer, er udgangspunktet, at Lejer ansøger om nødvendige tilladelser og godkendelser hos relevante myndigheder, herunder kommunen, og for det tilfælde at der er påbud politiet. Inden opsætning iværksættes skal Lejer forsyne Saferoad Daluiso med samtlige tilladelser og anvisninger fra de relevante myndigheder. Lejer skal endvidere uden ugrundet ophold orientere Saferoad Daluiso, hvis der sker tilbagekaldelse, ændring eller lignende i de meddelte tilladelser.
- 20.3. I de situationer, hvor Saferoad Daluiso såvel forestår opsætning som tilsyn, er udgangspunktet, at Saferoad Daluiso ansøger om de nødvendige tilladelser og godkendelser hos de relevante myndigheder. Tilsynet omfatter "lovpligtig" tilsyn, men tilsynet kan være aftalt udvidet til "skærpet" tilsyn. Medmindre der foreligger en klar aftale herom, er det tilsyn, der udføres det lovpligtige tilsyn.
- 20.4. Modtagekontrol og evt. skade på afmærkning
 - 20.4.1. I de tilfælde, hvor Saferoad Daluiso har ansvaret for opsætning, er der stipuleret et tidspunkt, hvor opsætningen skal være tilendebragt af hensyn til trafik overensstemmende med de givne tilladelser. Såvel Lejer som Saferoad Daluiso er bekendt med tidspunktet. Lejer forpligter sig til at besigtige opsætning m.v. senest 3 timer efter det aftalte færdiggørelsestidspunkt. Såfremt Saferoad Daluiso ikke modtager skriftlig indsigelse inden udløb af ovennævnte frist, anses opsætningen for godkendt af Lejer, og risikoen for fejl eller beskadigelse på grund af vejrforhold, påkørsel, hærværk eller lignende er Saferoad Daluiso uvedkommende.
- 20.5. Afhjælpning skal ske straks, således at opsætningen til enhver tid opfylder gældende regler, vejledninger og lignende forskrifter. Såfremt Lejer undlader dette, er Saferoad Daluiso berettiget til at foretage den påkrævede udbedring af opsætningen for Lejers regning og risiko.

21. GRAVEARBEJDER

- 21.1. Lejer er gjort opmærksom på, at det følger af lovgivningen, at enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder, skal indhente oplysninger fra ledningsejerregistret om, hvilke ledningsejere der ejer ledninger i graveområdet. De nødvendige ledningsoplysninger skal være indhentet, inden gravearbejdet påbegyndes, og gravearbejdet skal tilrettelægges og udføres under hensyntagen til de indhentede oplysninger. Saferoad Daluiso er ikke ansvarlig herfor.

22. ANSVARSFRITAGELSE - FORCE MAJEURE

22.1. Enhver omstændighed, som Saferoad Daluiso ikke er herre over, såsom udbredte og lokale strejker og lockout (inkl. hos underleverandører), uanset om disse er interne eller eksterne eller lovlige eller ulovlige, og uanset om der er tale om en hovedkonflikt eller sympatikonflikt e.l., brand, maskinskade, manglende drivkraft, strømsvigt, computervirus, krig eller krigslignende tilstande, lovgivningsmæssige foranstaltninger, offentlige restriktioner, udeblivelse eller forsinkelse fra underleverandører, import- eller eksportrestriktioner, usædvanlige naturbegivenheder af enhver art eller lignende og som medfører forsinkelse af leverance, hvad enten disse omstændigheder foreligger i udlandet eller i Danmark, berettiger Saferoad Daluiso til en udskydelse af leveringstiden og berettiger Saferoad Daluiso til efter Saferoad Daluisos valg at annullere ordren, uden at Saferoad Daluiso kan pålægges erstatningsansvar, med mindre det kan påvises, at Saferoad Daluiso med rimelighed burde have forudset dette på tidspunktet for indgåelsen af lejeaftalen. Det påhviler Saferoad Daluiso uden ugrundet ophold at underrette Lejer, dersom der indtræffer omstændigheder som nævnt.

23. TILLÆGSYDELSER

23.1. Såfremt Saferoad Daluiso skal levere andre ydelser til Lejer som ikke har forbindelse med udlejning, såsom salg af produkter, tilsyn med afmærkning, opsætning og montering af afmærkning e.l. gælder Saferoad Daluisos Almindelige Salgs- og Leveringsbetingelser for disse ydelser. Betingelserne kan læses på Saferoad Daluisos hjemmeside: www.saferoad.dk

24. LOVALG OG VÆRNETING

24.1. Alle tvister mellem parterne i denne aftale afgøres efter dansk ret. Søgsmål om krav der støttes på Lejeaftalen kan kun anlægges ved Saferoad Daluisos hjemting eller Sø- og Handelsretten i København efter Saferoad Daluisos valg.